



Urversammlung der Munizipalgemeinde Leukerbad

Datum: Donnerstag, 20. Dezember 2018
Zeit: 20.00 Uhr
Ort: Theatersaal Gemeinde- und
Schulzentrum Leukerbad

Anzahl anwesende Personen: Personen: 42

Anwesende Vollzugsorgane:

Christian Grichting	Gemeindepräsident
Nestor Grichting	Vizepräsident
Wilfried Grichting	Gemeinderat
Ralph Lorenz	Gemeinderat
Romana Roten	Gemeinderätin

Protokollführer: Michael Bittel Gemeinbeschreiber
Treuhandbüro: Marcel Pfaffen Pfaffen & Steiner
Treuhand AG, Brig

Tagesordnung / Traktandenliste:

1. Begrüssung
2. Wahl der Stimmzähler
3. Protokoll der Urversammlung vom 21.06.2018; Genehmigung
4. Kostenvoranschlag 2019; Genehmigung
5. Finanzplan 2019-2022, Zur Kenntnis
6. Anpassung Kurtaxenreglement; Genehmigung
7. Anpassung Reglement über den Erwerb von Ferienwohnungen durch Personen im Ausland.
8. Verschiedenes

Der Präsident Christian Grichting begrüsst die Anwesenden um 20.00 Uhr und heisst alle recht herzlich willkommen.

Leider landen fast 90% der in Papierform zugestellten Unterlagen im Abfall. Dieses Jahr wurden die Unterlagen nicht mehr in Papierform zugestellt, sondern auf der Homepage der Gemeinde auf geschaltet. Dies wurde getan, um die Umwelt zu schonen und um der Papierverschwendung entgegen zu wirken.

Er begrüsst Marcel Pfaffen (Treuhandler).

Er stellt fest, dass die Versammlung ordnungsgemäss einberufen wurde und sämtliche, gesetzlich vorgeschriebenen Unterlagen rechtzeitig auf der Gemeinde-Kanzlei von Freitag, 30. November 2018 bis Donnerstag, 20. Dezember 2018 (12:00H) zur Einsichtnahme aufgelegt sind. Die Urversammlung hat keine Einwände zu den aufgeführten Traktanden.

Wahl der Stimmenzähler:

Als Stimmenzähler wird Elmar Grichting vorgeschlagen. Die Urversammlung ist mit diesem Vorschlag einverstanden.

Gestellte Anträge und gefasste Beschlüsse:

Thema: **Traktandum 3**
Protokoll der Urversammlung vom 21.06.2018.

Der Gemeindepräsident fragt die Anwesenden, ob jemand verlangt, dass das Protokoll vorgelesen wird? Dies ist nicht der Fall.

Antrag: Der Gemeinderat stellt der Urversammlung den Antrag, über das Protokoll vom 21.06.2018 abzustimmen und dieses zu genehmigen.

Resultat: Protokoll vom 21.06.2018

	<u>Ja</u>	<u>Nein</u>	<u>Enthaltungen</u>
Zur Annahme:	42	0	0

Beschluss: **Die Urversammlung genehmigt einstimmig das Protokoll vom 21.06.2018.**

Thema: **Traktandum 4**
Kostenvoranschlag 2019

Gemeindepräsident Christian Grichting erklärt, dass die Budgetplanung bereits im Herbst beginnt und gibt einige Informationen ab. 2019 ist das erste Jahr, in welchem wir nicht mehr dem SANAG unterstehen. Die Anschlussfinanzierungen wurden mit den lokalen Banken Raiffeisen und WKB gemacht, obwohl z.B. Postfinance noch bessere Konditionen offeriert hat.

Für nächstes Jahr wird der Steuerkoeffizient ein Thema sein. Eine Senkung würde Mindereinnahmen von ca. 250'000.00 bis 300'000.00 zur Folge haben.

Er übergibt das Wort an Marcel Pfaffen für die Präsentation des Kostenvoranschlags 2019.

Der Treuhänder Marcel Pfaffen präsentiert den Kostenvoranschlag 2019.

Fragen:

Wolfgang Loretan: Sicherheit: laufende Rechnung 2017: 170'000, Budget 2019: 450'000, warum?

Christian Grichting: Dies ist vorwiegend auf Grund von 3 Polizisten sowie den Ausbildungskosten.

Wolfgang Loretan: brauchen wir 3 Polizisten?

Christian Grichting: Ja damit die notwendigen Arbeiten ausführen können.

Wolfgang Loretan: Will nicht kritisieren, aber wenn man wegen Bagatellen wie Gurtpflicht gebüsst wird, nur wenn man von der Gemmibahn zur Post fährt, hat er damit Mühe.

Christian Grichting: Es gibt auch Viele Bürger die wegen falschparkieren etc. anrufen und froh sind, wenn die Polizei für Ordnung sorgt. Wer sich nicht an die Vorschriften hält, wird gebüsst, dies ist nicht nur in Leukerbad so.

Wolfgang Loretan: Mir fehlt ein Budgetposten Tourismus.

Christian Grichting: Die Standardposten Tourismus sind wie immer. Zusätzlich zu diesen sind im 2019 Fr. 90'000.00 für Tourismus vorgesehen. Die grossen Investitionen werden in die Strassen investiert, da dies auch sehr notwendig ist.

Antrag: Der Gemeinderat stellt der Urversammlung den Antrag, über das Budget 2019 abzustimmen und dieses zu genehmigen.

Resultat: Kostenvoranschlag 2019

	<u>Ja</u>	<u>Nein</u>	<u>Enthaltungen</u>
Zur Annahme:	42	0	0

Beschluss: **Die Urversammlung genehmigt einstimmig das Budget 2019**

Thema: **Traktandum 5**
Finanzplan 2019-2022

Antrag: Der Finanzplan 2019-2022 ist der Urversammlung zur Kenntnis zu bringen.

Beschluss: **Die Urversammlung nimmt den Finanzplan 2019-2022 zur Kenntnis.**

Thema: **Traktandum 6**
Anpassung Kurtaxenreglement

Antrag: Der Gemeinderat stellt der Urversammlung den Antrag, über die Anpassung des Artikel 9 des Kurtaxenreglements abzustimmen und diesen zu genehmigen.

Resultat: Anpassung Kurtaxenreglement

	<u>Ja</u>	<u>Nein</u>	<u>Enthaltungen</u>
Zur Annahme:	42	0	0

Beschluss: **Die Urversammlung genehmigt einstimmig die Anpassung von Artikel 9 des Kurtaxenreglements.**

Thema: **Traktandum 7**
Anpassung Reglement über den Erwerb von Wohneigentum durch Personen im Ausland

Antrag: Der Gemeinderat stellt der Urversammlung den Antrag, über die Streichung des Artikel 3 des Reglements über den Erwerb von Wohneigentum durch Personen im Ausland abzustimmen und dies zu genehmigen.

Resultat: Anpassung Reglement über den Erwerb von Wohneigentum durch Personen im Ausland

	<u>Ja</u>	<u>Nein</u>	<u>Enthaltungen</u>
Zur Annahme:	42	0	0

Beschluss: **Die Urversammlung genehmigt einstimmig die Streichung von Artikel 3 des Reglements über den Erwerb von Wohneigentum durch Personen im Ausland.**

Thema:

**Traktandum 8
Verschiedenes**

Christian Grichting Die Anpassung des Wasser- und Abwasserreglements ist beim Kanton noch hängig, wir hoffen das wir dies im Verlauf von 2019 zur Abstimmung bringen können. Auf das eingereichte Musterreglement des Kantons wurden 99 Beanstandungen für 54 Artikel angemerkt. Im Zusammenhang mit dem Kehrrechtverband Oberwallis wird im Frühjahr 2019 ein Gerichtstermin stattfinden. Hier wurden bereits mit einem Schiedsgericht verschiedene Vergleiche angestrebt. Betreffend die geplante Leistungserhöhung der BKW-Leitung Bickingen-Chippis wurde die Einsprache der Gemeinde zugelassen und die Gemeinde wurde hierfür zu einem Einigungstermin Mitte Januar 2019 eingeladen. Wir versuchen diesen Termin zu verschieben und werden auch die weitere Einsprache legitimierten in Leukerbad hierüber informieren. Physioschule Leukerbad; gemäss Gesetz muss die Standortgemeinde das Grundstück zur Verfügung stellen und sich an Renovations-, Unterhalt- und Betriebskosten Prozentual beteiligen. Hier konnte zwischen dem Kanton und der Gemeinde keine Einigung erzielt werden. Wir werden hier aber im Verlauf von 2019 mit dem Kanton sicherlich eine gute Lösung finden.

Linsi Ludwig: Wie geht es mit dem Thermalwasserreglement weiter?
Christian Grichting: Dies wird zurückgestellt bis das Trinkwasserreglement vom Kanton genehmigt wurde. Das Thermalwasserreglement soll in Anlehnung an das neue Trinkwasserreglement aufgebaut werden.

Linsi Ludwig: Dies kann somit noch lange dauern?
Christian Grichting: Ja diese verfahren sind halt sehr langwierig.

Alois Allet: Die Alte Sennerei wurde sehr schön saniert. Was läuft hier nachher? Wir haben neu ein Infoblatt der Gemeinde erhalten, das Blatt und die Idee finde ich sehr gut, aus meiner Sicht ist der Inhalt leider etwas mickrig.

Christian Grichting: Die Alte Sennerei ist ein Projekt über Agro Espace und wurde auch mit ca. Fr. 280'000.00 subventioniert. Die Gemeinde ist die Trägerschaft, jedoch nicht der Betreiber. Es wurde eine Betriebskommission gegründet welche für den Betrieb zuständig ist. Das Gebäude wird von der Gemeinde ca. Ende Januar 2019, wenn die Sanierung beendet ist, an die Betriebskommission übergeben. Diese wird den gesamten Betrieb und die Käserei-Anlässe organisieren. Zum Infoblatt; es ist schwierig mehr Informationen zu geben. Wir versuchen nur Informationen zu kommunizieren welche auch definitiv sind. Laufende Projekte, welche noch nicht konkret sind, werden nicht kommuniziert. Wir sind für Anregungen gerne offen.

- Medea Bumann: Warum bekommen wir das Problem mit dem Kehricht nicht in den Griff. Alle anderen Gemeinden im Oberwallis haben ja dies geregelt.
- Christian Grichting: Bei weitem nicht. Viele Gemeinden haben Probleme. Die Meisten Gemeinden haben jedoch eine Sackgebühr. Vor ein paar Jahren haben wir den Kehrichtverband angefragt für alternative Entsorgungssysteme ohne Sackgebühr. Damals hiess es, ist nicht möglich. Heute sind rund 20 Gemeinden, welche ebenfalls von der Sackgebühr zu einem alternativen Entsorgungssystem wechseln wollen. Der Kehrichtverband ist hier jedoch sehr träge.
- Stefan Rösli: Super das wieder ein Infoblatt gemacht wird. Hier könnte noch ein bisschen etwas über Tourismus, Aus- und Rückblick, Logiernächte etc. publiziert werden.
- Christian Grichting: Das stimmt, wir können hier viel publizieren. Das ist wie kürzlich gelesen mit der Privatschule im alten Schulhaus, hier sind wir seit März 2018 in Verhandlungen, dies zu publizieren und anschliessend zu vermelden das nichts daraus geworden ist wäre ja auch nicht gut.
- Stefan Rösli: Torrent und My Leukerbad Versammlung; da hiess es das ca. 2 Mio noch nicht klar sind wie diese bezahlt werden sollen. Wird im Schlimmsten Fall die Gemeinde damit belastet?
- Christian Grichting: Die Gemeinde wird hier nicht belastet. Dies ist ausschliesslich Sache der Torrent-Bahnen. Die Investitionen in die Beschneiungsanlage haben sich gelohnt, ohne diese Anlage würden wir heute unterhalb der Rinderhütte keinen Meter Pisten befahren können.
- Anton John: Vor ein paar Jahren haben gewisse Leute anhand der Katasterwerte der Liegenschaften Geld einbezahlt. Teilweise einmalig oder in Raten. Wurden diese Beträge bezahlt? Wurden die Beträge auch in Rechnung gestellt?
- Christian Grichting: Hier ist nicht mehr viel eingegangen. Natürlich könnte man die Leute rechtlich aufgrund der schriftlichen Absichtserklärung betreiben, aber dies würde sich sicherlich nicht gut machen. Hier wird man jedoch nochmals aktiv.
- Toni John: Stimmt es das im Mai der Kinderhort aus der Neuroklinik raus muss und dass der Staat Wallis das Gebäude kauft?
- CHG: Der Kanton ist hier in Verhandlung aber es ist noch nicht definitiv, wie vorgängig bereits erwähnt wurde. Hier werden wir mit dem Kanton noch weiter diskutieren. Die Physioschule wird wenn überhaupt frühestens im Jahr 2020 in der Neuroklinik sein. Aber beim Kanton gibt es x-Dienststelle welche zu diesem Thema etwas zu sagen haben. Zudem ist die Gemeinde Leukerbad gerade aus dem Sanierungsvertrag und kann nicht Millionen hierfür bezahlen. Hier werden wir sicherlich eine gute Lösung mit dem Kanton finden. Dem Kinderhort wurde Seitens des heutigen Eigentümers gekündigt, mit dem Gedanken das Gebäude zu verkaufen.

Peter Kälin Er hat die Unterlagen für die Urversammlung auf der Homepage fast nicht gefunden.

Michael Bittel Dies ist auf der Startseite und Neuigkeiten, Einladung Urversammlung alles aufgeschaltet.

Patrick Grichting: Wie weit ist das Projekt Kurve Ringstrasse beim Erli?
Christian Grichting Hier ist man mit den Projekten fertig. Der Kanton muss hier den Start festlegen. Dies sollte gemäss Kanton ca. 2020 soweit sein.

Patrick Grichting Und das Verkehrskonzept?
Christian Grichting Hier wurde im Budget auch Investitionen vorgesehen und die Umsetzung soll im 2019 beginnen.

Gemeindepräsident Christian Grichting dankt den Gemeinderatsmitgliedern und allen Mitarbeitern der Gemeinde Leukerbad für die geleistete Arbeit. Er schliesst die Versammlung um 21.01 Uhr, dankt allen Anwesenden für die Teilnahme, wünscht einen schönen Abend. Er dankt der Bürgergemeinde für das offerierte Apéro.

Der Gemeindepräsident
Christian Grichting

Der Gemeindeschreiber
Michael Bittel