

# Verwaltungsbericht 2020

Burgergemeinde Leukerbad



# **I N H A L T S V E R Z E I C H N I S**

- **Einladung zur Burgerversammlung**
- **Kommentar zur Verwaltungsrechnung 2020**
- **Verwaltungsrechnung 2020**
  - **Laufende Rechnung 2020**
  - **Investitionsrechnung 2020**
  - **Bestandsrechnung vom 31. Dezember 2020**
  - **Abschreibungstabelle 2020**
- **Bericht der Revisionsstelle für das Jahr 2020**



## **BEKANNTMACHUNG**

Die ordentliche Burgerversammlung wird einberufen auf:

**Mittwoch, 30. Juni 2021  
um 19.30 Uhr**

**im Theatersaal des Schul- und Gemeindezentrums**

Die Rechnung 2020 sowie das Protokoll der Burgerversammlung vom 25.02.2021 können nach Voranmeldung, während der gesetzlichen Frist, bei der Burgerverwaltung eingesehen werden.

### **Traktanden:**

1. Begrüssung
2. Wahl der Stimmenzähler
3. Bericht des Präsidenten
4. Protokoll der Burgerversammlung vom 25.02.2021
5. Präsentation Rechnung 2020
6. Bericht der Revisionsstelle
7. Genehmigung Rechnung 2020
8. Wahl der Revisionsstelle
9. Verschiedenes

Im Anschluss an die Burgerversammlung findet die Urversammlung statt.

Alle Bürgerinnen und Bürger sind herzlich zur Bürger- und Urversammlung eingeladen.

Wir weisen die Bevölkerung darauf hin, dass für die Teilnahme an der Burgerversammlung die **Maskenpflicht** gilt.

# Kommentar zur Verwaltungsrechnung 2020

Die Verwaltungsrechnung für das Jahr 2020 war geprägt durch die ausserordentliche Lage, welche die weltweite Pandemie verursacht hat. Wegen Covid19 blieb, die an die My Leukerbad vermietete Therme Leukerbad, insgesamt an 142 Tagen geschlossen. Die daraus resultierende Einbusse der Mieteinnahmen beeinflusste die Verwaltungsrechnung 2020.

## Laufende Rechnung 2020

### 711 LEGISLATIVE

---

Die Revisions- & Treuhandkosten fallen mit einem Wert von Fr. 4'400.55 um Fr. 120.85 leicht höher aus, als im Vorjahr.

### 712 EXEKUTIVE

---

Die Nettoaufwendungen der Exekutive von Fr. 82'257.45 sanken gegenüber dem Vorjahr um Fr. 3'026.55. Der Rückgang beruht grösstenteils bei der Position „Verschieden Anlässen“, welche rund Fr. 3'100.00 unter dem Vorjahreswert liegt.

### 720 ALLGEMEINE VERWALTUNG

---

Der Saldo von Fr. 39'040.05 der Rubrik „Allgemeine Verwaltung“ stieg gegenüber dem Vorjahr leicht um Fr. 1'351.05 an. Diese Zunahme ist vor allem bedingt, durch höhere Werte bei den Positionen „Büromaterial und Drucksachen“, um Fr. 722.50, und „Kosten Verwaltung und Buchhaltung“, um Fr. 538.50. Beide Positionen liegen jedoch unter dem Budgetwert.

### 800 REBEN

---

Im Berichtsjahr 2020 führte das schwierige Umfeld dazu, dass der Ertragsüberschuss um Fr. 2'034.60 auf Fr. 8'572.30 abnahm. Infolge der geschlossenen Restaurantbetriebe wurde weniger Wein verkauft und weiter trug die Bewertung des Weinlagers zu einer tieferen Marge bei. An dieser Stelle gebührt ein herzliches Dankeschön den Restaurants und Hotels, den Geschäften, sowie den Privatpersonen, welche den Wein der Burgergemeinde berücksichtigen. Ebenso bedanken wir uns ausdrücklich, für ihre wertvolle Arbeit im Dienst der Burgergemeinde, bei der Kellerei Hans Bayard Soleil de Varone GmbH für den „Burgerwein“ und bei der Kellerei von C. Varonier & Söhne für den „Reserve de Conseil“.

### 812 WÄLDER

---

Im Bereich Wälder erwirtschaftete man einen leichten Ertragsüberschuss von Fr. 155.25. Dies ergibt einen Rückgang gegenüber Vorjahr von Fr. 603.75 und entspricht exakt der Holzbestellung beim Forst, welche nicht verkauft werden konnte.

### 813 ALPEN UND WEIDEN

---

Der Ertragsüberschuss von Fr. 823.60 fiel um Fr. 490.20 niedriger aus, als im Vorjahr. Bei der Position „Beiträge Vieheigentümer“ gingen die Einnahmen von Fr. 1'926.00 auf Fr. 300.00 zurück. Dagegen wurden um Fr. 1'825.90 weniger Löhne bezahlt

## 832 Thermalwasser

---

Im Berichtsjahr 2020 ging der Thermalwasserbezug der Leukerbad Clinic leicht um Fr. 1'366.83 zurück. Die Leukerbad Clinic hatte im Berichtsjahr wegen Covid19 einige Wochen ihren Betrieb geschlossen. Die Einnahmen von Fr. 22'378.88 liegen rund Fr. 2'500.00 unter dem Budgetwert.

## 836 VERMIETETE RÄUME LEUKERBAD THERME

---

Der Ertragsüberschuss sank im Berichtsjahr 2020 um Fr. 15'057.39 auf Fr. 32'020.82. Dieser Rückgang ist vor allem auf die um Fr. 13'543.93 tieferen Mieteinnahmen zurückzuführen. Unter anderem führten Mietverzichtete sowie verminderte Umsatzmieten zum Totalbetrag Mieterträge von Fr. 32'890.95.

## 837 VERMIETUNG LEUKERBAD THERME

---

Die Tragweite der auferlegten Zwangsschliessungen führten dazu, dass die Burgergemeinde auf Mietzahlungen von Fr. 714'381.84 verzichtete. Die Bäder blieben fast fünf Monate des Jahres 2020 geschlossen und die erhaltene Miete von Fr. 1'485'608.16 entspricht in etwa 67.5% der Minimalmiete von Fr. 2'200'000.00. Dementsprechend nahm der Ertragsüberschuss um Fr. 712'888.44 auf Fr. 1'435'858.16 ab.

## 840 LIEGENSCHAFTEN

---

Der Aufwandüberschuss im Berichtsjahr 2020 fiel um Fr. 1'003.15 tiefer aus. Dabei wurde im Unterhalt Fr. 2'803.10 weniger ausgegeben und im Gegenzug wurden im Jahr 2020 rund Fr. 1'600.00 höhere Energiekosten bezahlt.

## 940 ZINSEN UND AUSSERORDENTLICHES

---

Der Aufwandüberschuss von Fr. 324'914.06 fällt im Vergleich zum Vorjahr um Fr. 184'763.68 höher aus. Begründet wird dies mit dem vorjährigen ausserordentlichen Ertrag von Fr. 200'000.00. Dieser wurde mit der Auflösung der Rückstellungen der Swiss Development Group generiert.

Im Berichtsjahr 2020 konnte die Position „Steuern“ um Fr. 7'988.15 reduziert werden und die Bankzinsen verringerten sich um Fr. 7'183.60. Dabei entfiel bei den Zinsen „Ablösungskredit WKB“ eine Einsparung von Fr. 3'600.00, begünstigt durch die Amortisation von Fr. 500'000.00 im laufenden Jahr. Bei der Position „Zinsen Ablösungskredit UBS“ wurde auf die Amortisation verzichtet und die Reduktion von Fr. 3'993.60 beruht sich, auf die von der UBS gewährte Zinsreduktion

## 950 ABSCHREIBUNGEN

---

Im Jahr 2020 wurden Abschreibungen im Gesamtbetrag von Fr. 917'363.21 vorgenommen. Gegenüber dem Vorjahr wurden um Fr. 915'655.29 tiefere Abschreibungen getätigt. Die Halbierung des Abschreibungsbetrages ist das Resultat des von der Pandemie geprägtem Jahr 2020.

## 999 ERTRAGSÜBERSCHUSS

---

Aus der laufenden Rechnung 2020 konnte, nach den getätigten Abschreibungen, einen Ertragsüberschuss von Fr. 126'171.49 ausgewiesen werden.

## Investitionsrechnung 2020

Im Berichtsjahr 2020 wurden Investitionen von insgesamt Fr. 753'363.21 getätigt. Darin enthalten ist, die Aktienbeteiligung von Fr. 250'000.00 an der My Leukerbad AG.

Die weiteren Investitionen verteilen sich mit Fr. 151'516.56 auf das Bad und mit Fr. 351'846.65 auf das Restaurant der Leukerbad Therme. Die Hauptinvestition entfiel mit Fr. 331'846.65 in die Umgestaltung der Pizzeria in das neue «Burger 51» mit einem attraktiven Food Truck.

Im Einzelnen sind die Investitionen für Bad und Restaurant die Leukerbad Therme von rund Fr. 503'000.00 wie folgt aufgeteilt:

„Aktivierungsbetrag Wärmepumpe in Leasing“	Fr.	87'900.00
„Technischer Anlageersatz“	Fr.	74'300.00
„Umbau Pizzeria / Food Truck“	Fr.	331'800.00
„Diverse übrige Investitionen“	Fr.	9'000.00

## Bestandesrechnung vom 31. Dezember 2020

### AKTIVEN

---

Im Berichtsjahr nahmen die „Verfügbaren Mittel“ um Fr. 30'443.37 ab und sind per 31.12.2020 mit einem Totalbetrag von Fr. 687'399.25 in der Bilanz ausgewiesen.

Die Rubrik „Guthaben“ reduzierte sich im Berichtsjahr gegenüber dem Vorjahr um Fr. 170'809.63. Von der My Leukerbad AG wurde unser Guthaben von Fr. 161'303.48 zurückbezahlt. Das Guthaben basierte grösstenteils aus der Übernahme der Warenvorräte durch die My Leukerbad AG, welche mit dem Betriebsvertrag geregelt wurde.

Die Zunahme der Finanzanlagen um Fr. 250'000.00 entstand durch die Beteiligung der Burgergemeinde an der My Leukerbad AG.

Die „Transitorische Aktiven“ sind mit Fr. 26'111.82 bilanziert und liegen somit Fr. 736.03 unter dem Vorjahreswert.

Die Liegenschaften sind per 31.12.2020 mit einem Total von Fr. 20'818'500 bewertet. Dies ergibt eine Abnahme des Buchwertes von Fr. 552'000.00 gegenüber dem Vorjahr. Das Verwaltungsvermögen nahm durch getätigte Abschreibungen von Fr. 17'000.00 auf den Bilanzwert von Fr. 231'000.00 ab.

### PASSIVEN

---

Die „Laufenden Verbindlichkeiten“ liegen um Fr. 12'849.92 über dem Vorjahreswert. Die Zunahme der Kreditoren von Fr. 135'527.75 per 31.12.2020 basiert vor allem, auf die per Ende Jahr fertiggestellte Investition «Umbau Pizzeria / Food Truck». Die offene Verpflichtung gegenüber „Kreditor Mehrwertsteuer“ nahm um Fr. 42'275.29 ab und weist per 31.12.2020 ein Wert von Fr. 26'395.61 aus.

Die „Transitorischen Passiven“ gingen um Fr. 97'323.70 zurück. Die Finanzschulden der beiden Banken WKB und UBS sind neu mit einem Total von Fr. 18'751'765.00 bilanziert. Die Reduktion gegenüber dem Vorjahr entspricht der Amortisationszahlung von Fr. 500'000.00 der WKB. Die UBS verzichtete aufgrund der Pandemie auf die Amortisationszahlung von Fr. 500'000.00.

## Anhang zur Jahresrechnung

Zur Realisierung der Thermalabwasserrückgewinnungsanlage hat die Burgergemeinde Leukerbad im Jahr 2011 mit der EnAlpin AG einen Contracting Vertrag abgeschlossen. Dieser Vertrag ist vergleichbar mit einem Finanzierungsleasing.

## Anhang zur Jahresrechnung

Die Verwaltungsrechnung 2020 wurde vom Burgerrat an dessen Sitzung vom 12. Mai 2021 genehmigt.

## Schlusswort

Im Berichtsjahr 2020 wurde ein EBIDT (Gewinn vor Steuern, Zinsen und Abschreibungen) von Fr. 1'368'448.76 erzielt, welches um Fr. 729'883.55 unter dem Vorjahreswert liegt. Das um rund Fr. 730'000.00 tiefere EBIDT ist begründet auf das von den Betriebsschliessungen betroffene Jahr 2020 mit dem gewährten Mietverzicht an die My Leukerbad AG von Fr. 714'391.84.

Als Besitzer der Leukerbad Therme ist die Burgergemeinde für die Investitionen zuständig und stets bestrebt die gesamte Bäderanlage auf einem aktuellen Zustand zu halten um damit im Einklang mit der My Leukerbad AG die Thermalbäder in eine sichere Zukunft zu weisen.

Wir sind zu grossem Dank verpflichtet:

- ✚ An den **Verwaltungsrat** und an die **Geschäftsführung** der My Leukerbad AG für ihren vorbildlichen Einsatz sowie für die Ausführung der Geschäftstätigkeit der Leukerbad Therme
- ✚ allen **Mitarbeitenden** der My Leukerbad AG im Dienst der Leukerbad Therme für ihre wertvolle Mitarbeit
- ✚ meinen beiden **Burgerratskollegen** für Ihre grosse Unterstützung und die hohe Disponibilität
- ✚ den Vertretern der **Gemeinde Leukerbad** und des **Kantons Wallis** für das seit Jahren entgegengebrachte Vertrauen und die sehr gute Zusammenarbeit
- ✚ Frau **Christiane Julier** für die kompetente und einwandfreie Führung des Büros der Burgergemeinde

Ihnen werte **Bürgerinnen und Bürger** danke ich im Namen des gesamten Burgerrats für das Vertrauen, welches Sie uns im Berichtsjahr entgegengebracht haben.

Basierend auf den Budgetvorgaben, dem Betriebsergebnis 2020, dem Finanzplan für die nächsten Jahre, der progressiven Investitionsstrategie, sowie den realistischen Amortisationsvorgaben, beurteilt die Burgerverwaltung, die Fähigkeit der Burgergemeinde ihren Verpflichtungen nachzukommen, als gegeben.

Für den Kommentar zur Verwaltungsrechnung 2020  
Wolfgang Loretan, Präsident Burgergemeinde Leukerbad  
Norbert Zimmermann, Leiter Finanzen und Administration



Burgergemeinde Leukerbad

Präsident

Vizepräsident

Sekretär

W. Loretan

C. Grichting

D. Possa

Leukerbad, im Juni 2021/wl

Burgergemeinde Leukerbad Laufende Rechnung (nach Funktionen)		Rechnung 2020		Rechnung 2019		Budget 2020	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
<b>711</b>	<b>LEGISLATIVE</b>	<b>4 400,55</b>	<b>0,00</b>	<b>4 279,70</b>	<b>0,00</b>	<b>3 500,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>Saldo</b>		<b>4 400,55</b>		<b>4 279,70</b>		<b>3 500,00</b>
7113184	Revisions- & Treuhandkosten	4 400,55		4 279,70		3 500,00	
<b>712</b>	<b>EXEKUTIVE</b>	<b>86 725,05</b>	<b>4 467,60</b>	<b>89 584,20</b>	<b>4 300,20</b>	<b>88 000,00</b>	<b>5 000,00</b>
	<b>Saldo</b>		<b>82 257,45</b>		<b>85 284,00</b>		<b>83 000,00</b>
7123010	Besoldung Burgerratspräsident	18 000,00		18 000,00		18 000,00	
7123011	Besoldung Burgerrat	36 000,00		36 000,00		36 000,00	
7123030	Sozialleistungen	10 170,00		9 542,85		10 000,00	
7123171	Spesenentschädig. an Behördenmitglieder	10 000,00		10 000,00		12 000,00	
7123172	Empfänge und Repräsentationskosten	8 340,00		8 692,95		8 000,00	
7123173	Verschiedene Anlässe	3 547,25		6 680,60		3 500,00	
7123180	Versicherung	667,80		667,80		500,00	
7124360	Arbeitnehmerbeiträge Sozialleistungen		4 467,60		4 300,20		5 000,00
<b>720</b>	<b>ALLGEMEINE VERWALTUNG</b>	<b>40 208,85</b>	<b>1 168,80</b>	<b>38 911,80</b>	<b>1 222,80</b>	<b>37 800,00</b>	<b>2 000,00</b>
	<b>Saldo</b>		<b>39 040,05</b>		<b>37 689,00</b>		<b>35 800,00</b>
7203010	Besoldung Sekretariat	15 079,80		15 079,80		15 000,00	
7203030	Sozialleistungen	2 941,75		3 163,10		2 600,00	
7203100	Büromaterial und Drucksachen	6 029,00		5 306,50		6 000,00	
7203110	Anschaffung & Unterhalt Mobilien/Maschinen	257,40		0,00		1 000,00	
7203183	Kosten Verwaltung und Buchhaltung	12 600,90		12 062,40		13 000,00	
7203184	Versicherung	3 000,00		3 000,00		0,00	
7203193	Mitgliedsbeiträge	300,00		300,00		200,00	
7204340	Anerkennung / Einbürgerungen		0,00		0,00		500,00
7204361	Arbeitnehmerbeiträge Sozialleistungen		1 168,80		1 222,80		1 500,00
<b>800</b>	<b>REBEN</b>	<b>37 832,20</b>	<b>46 404,50</b>	<b>38 597,10</b>	<b>49 204,00</b>	<b>57 000,00</b>	<b>67 000,00</b>
	<b>Saldo</b>	<b>8 572,30</b>		<b>10 606,90</b>		<b>10 000,00</b>	
8003181	Kosten für Weinhaltung	37 832,20		38 597,10		57 000,00	
8004350	Ertrag der Weinlese und Weinverkauf		46 404,50		49 204,00		67 000,00
<b>812</b>	<b>WÄLDER</b>	<b>1 344,75</b>	<b>1 500,00</b>	<b>741,00</b>	<b>1 500,00</b>	<b>1 200,00</b>	<b>2 200,00</b>
	<b>Saldo</b>	<b>155,25</b>		<b>759,00</b>		<b>1 000,00</b>	
8123150	Holzschlag und Waldschäden	603,75		471,00		1 000,00	
8123190	Mitgliederbeiträge	741,00		270,00		200,00	
8124350	Erlös aus Holzverkauf		0,00		0,00		700,00
8134230	Mieterträge		1 500,00		1 500,00		1 500,00
<b>813</b>	<b>ALPEN UND WEIDEN</b>	<b>4 218,60</b>	<b>5 042,20</b>	<b>5 686,40</b>	<b>7 000,20</b>	<b>4 700,00</b>	<b>9 100,00</b>
	<b>Saldo</b>	<b>823,60</b>		<b>1 313,80</b>		<b>4 400,00</b>	
8133010	Löhne	1 398,00		3 223,90		2 500,00	
8133030	Sozialleistungen	114,60		167,50		200,00	
8133130	Unterhaltsarbeiten	2 706,00		2 295,00		2 000,00	
8134360	Beiträge der Vieheigentümer		300,00		1 926,00		2 500,00
8134365	Sömmerungsbeiträge Allmend		4 696,90		4 969,45		6 500,00
8134370	Arbeitnehmerbeitrag Sozialleistungen		45,30		104,75		100,00

Burgergemeinde Leukerbad Laufende Rechnung (nach Funktionen)		Rechnung 2020		Rechnung 2019		Budget 2020	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
<b>832</b>	<b>Thermalwasser</b>	<b>0,00</b>	<b>22 378,88</b>	<b>0,00</b>	<b>23 745,71</b>	<b>0,00</b>	<b>25 000,00</b>
	<b>Saldo</b>	<b>22 378,88</b>		<b>23 745,71</b>		<b>25 000,00</b>	
8324341	Einnahmen Thermalwasser		22 378,88		23 745,71		25 000,00
<b>836</b>	<b>VERMIETETE RÄUME LEUKERBAD THERME</b>	<b>2 360,10</b>	<b>32 380,92</b>	<b>846,50</b>	<b>45 924,85</b>	<b>3 500,00</b>	<b>50 000,00</b>
	<b>Saldo</b>	<b>30 020,82</b>		<b>45 078,35</b>		<b>46 500,00</b>	
8363110	Anschaffung Mobiliar und Geräte	2 000,00		846,50		2 000,00	
8363120	Strom, Wasser, Heizung	360,10		0,00		500,00	
8363150	Unterhalt Maschinen und Mobiliar	0,00		0,00		1 000,00	
8364230	Mieterträge		32 380,92		45 924,85		50 000,00
<b>837</b>	<b>Vermietung Leukerbad Therme</b>	<b>49 750,00</b>	<b>1 485 608,16</b>	<b>51 253,40</b>	<b>2 200 000,00</b>	<b>50 000,00</b>	<b>2 203 000,00</b>
	<b>Saldo</b>	<b>1 435 858,16</b>		<b>2 148 746,60</b>		<b>2 153 000,00</b>	
8373120	Aufwendungen Therme	5 910,00		7 396,05		5 000,00	
8373140	Gebäudeversicherungen	43 840,00		43 857,35		45 000,00	
8374230	Nutzungsgebühren		1 485 608,16		2 200 000,00		2 200 000,00
8374250	Sonstige Einnahmen		0,00		0,00		3 000,00
<b>840</b>	<b>LIEGENSCHAFTEN</b>	<b>6 062,20</b>	<b>2 400,00</b>	<b>7 265,35</b>	<b>2 600,00</b>	<b>7 000,00</b>	<b>2 500,00</b>
	<b>Saldo</b>		<b>3 662,20</b>		<b>4 665,35</b>		<b>4 500,00</b>
8403120	Strom, Wasser, Heizung	3 721,75		2 121,85		3 500,00	
8403130	Reinigungs- und Unterhaltsmaterial	840,45		3 643,50		2 000,00	
8403180	Versicherungen	1 500,00		1 500,00		1 500,00	
8404230	Mieterträge		2 400,00		2 600,00		2 500,00
	<b>EBIDT</b>	<b>232 902,30</b>	<b>1 601 351,06</b>	<b>237 165,45</b>	<b>2 335 497,76</b>	<b>252 700,00</b>	<b>2 340 800,00</b>
	Gewinn vor Steuern / Zinsen / Abschreibungen	<b>1 368 448,76</b>		<b>2 098 332,31</b>		<b>2 088 100,00</b>	
<b>940</b>	<b>ZINSEN UND AUSSERORDENTLICHES</b>	<b>324 914,06</b>	<b>0,00</b>	<b>340 150,38</b>	<b>200 000,00</b>	<b>365 000,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>Saldo</b>		<b>324 914,06</b>		<b>140 150,38</b>		<b>365 000,00</b>
8503000	Steuern	114 344,95		122 333,10		160 000,00	
8503201	Bankspesen / Verzugzinsen	1 209,91		1 274,48		1 000,00	
8503221	Zinsen Ablösungskredit UBS AG	155 541,90		159 535,50		150 000,00	
8503222	Zinsen Ablösungskredit WKB AG	53 817,30		57 007,30		54 000,00	
8504390	Ausserordentlicher Ertrag		0,00		200 000,00		0,00
<b>950</b>	<b>ABSCHREIBUNGEN</b>	<b>917 363,21</b>	<b>0,00</b>	<b>1 833 018,50</b>	<b>0,00</b>	<b>1 670 000,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>Saldo</b>		<b>917 363,21</b>		<b>1 833 018,50</b>		<b>1 670 000,00</b>
8603300	Abschreibungen	917 363,21		1 833 018,50		1 670 000,00	
	<b>Total Aufwand / Total Ertrag</b>	<b>1 475 179,57</b>	<b>1 601 351,06</b>	<b>2 410 334,33</b>	<b>2 535 497,76</b>	<b>2 287 700,00</b>	<b>2 340 800,00</b>
	<b>Ertragsüberschuss</b>	<b>126 171,49</b>		<b>125 163,43</b>		<b>53 100,00</b>	

Burgergemeinde Leukerbad Investitionsrechnung	Rechnung 2020		Rechnung 2019		Budget 2020	
	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
<b>712 Exekutive Saldo</b>	<b>250 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>300 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
		<b>250 000,00</b>		<b>300 000,00</b>		<b>0,00</b>
7125100 Beteiligungen	250 000,00		300 000,00		0,00	
<b>832 BURGERBAD Saldo</b>	<b>166 124,73</b>	<b>14 608,17</b>	<b>602 229,50</b>	<b>0,00</b>	<b>780 000,00</b>	<b>0,00</b>
		<b>151 516,56</b>		<b>602 229,50</b>		<b>780 000,00</b>
8325114 Technischer Anlageersatz	74 408,93		63 523,29		240 000,00	
8325115 Garderobenschränke und Zutrittssystem	3 825,72		450 466,29		0,00	
8325117 Wärmepumpe in Leasing	87 890,08		88 239,92		90 000,00	
8325118 Whirlpool	0,00		0,00		450 000,00	
8355131 Veräusserung Mobiliar und Einrichtungen		14 608,17		0,00		0,00
<b>835 RESTAURANT Saldo</b>	<b>351 846,65</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>150 000,00</b>	<b>0,00</b>
		<b>351 846,65</b>		<b>0,00</b>		<b>150 000,00</b>
8355103 Investitionen Rest. / Food Truck	331 846,65		0,00		150 000,00	
8355108 Investitionen Restaurant	20 000,00					
8355131 Veräusserung Mobiliar und Einrichtungen		0,00		0,00		0,00
<b>840 Liegenschaften Saldo</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
8405100 Umbau Büchhüs	0,00		0,00		0,00	
8405106 Umbau Garnotzet	0,00		0,00		0,00	
<b>Total Investitionsausgaben</b>	<b>767 971,38</b>		<b>902 229,50</b>		<b>930 000,00</b>	
<b>Total Investitionseinnahmen</b>		<b>14 608,17</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
<b>Nettoinvestitionen</b>		<b>753 363,21</b>		<b>902 229,50</b>		<b>930 000,00</b>

Bürgergemeinde Leukerbad Bestandesrechnung (nach Arten)		Bestand am 31.12.2019	Veränderung 2020	Bestand am 31.12.2020
<b>1</b>	<b>AKTIVEN</b>	<b>24 140 916,16</b>	<b>-485 979,23</b>	<b>23 654 936,93</b>
<b>10</b>	<b>FINANZVERMÖGEN</b>	<b>23 892 916,16</b>	<b>-468 979,23</b>	<b>23 423 936,93</b>
<b>100</b>	<b>Verfügbare Mittel</b>	<b>717 842,62</b>	<b>-30 443,37</b>	<b>687 399,25</b>
1000,01	Kassa Burgerschaft	7 232,25	-4 426,15	2 806,10
1000,04	Kassa Hauptbuchhaltung	241,05	+421,45	662,50
101001	Postcheck Burgerschaft Nr. 19-11852-9	52 078,03	+90 911,86	142 989,89
101002	Postcheck Burgerbad Nr. 19-17850-7	41 974,40	-41 974,40	0,00
102005	RFB Leuk-Leukerbad; Nr. 71468.62	50 388,60	+7 352,00	57 740,60
102007	UBS AG; Burgerbad; Nr. 294-317124.02 H	8 248,25	-400,04	7 848,21
102009	WIR Bank Bern; 285232-55-0000	25 082,50	-21 320,00	3 762,50
102010	WKB Leukerbad Nr. C 0100.50.10	7 026,35	-6 739,35	287,00
102011	UBS AG; Bürgergemeinde; Nr. 294-317124.01 R	525 569,43	-54 464,27	471 105,16
102012	WIR Bank Bern; 285232-55-1000	1,76	+195,53	197,29
<b>110</b>	<b>Guthaben</b>	<b>562 350,93</b>	<b>-170 809,63</b>	<b>391 541,30</b>
110002	Guthaben Burgerbad	21 338,00	-4 494,70	16 843,30
110004	Delkredere	-10 000,00	+0,00	-10 000,00
110003	Übrige Guthaben	10 909,45	-5 011,45	5 898,00
110500	Guthaben ggü. My Leukerbad AG	161 303,48	-161 303,48	0,00
114000	Darlehen My Leukerbad AG	378 800,00	+0,00	378 800,00
<b>120</b>	<b>Finanzanlagen</b>	<b>1 035 211,00</b>	<b>+250 000,00</b>	<b>1 285 211,00</b>
120003	Aktien Torrent-Bahnen Leukerbad-Albinen AG	1 030 000,00	+0,00	1 030 000,00
120005	Aktien My Leukerbad AG	0,00	+250 000,00	250 000,00
120009	Aktien Radio Rottu Oberwallis AG	1,00	+0,00	1,00
120012	Aktien Matterhorn Region SA	300,00	+0,00	300,00
120022	Anteilscheine pro Varen	1 000,00	+0,00	1 000,00
120023	Anteilscheine ESG	5 000,00	+0,00	5 000,00
120015	Aktien Kandersteg-Sunnbüel Bahn	8 000,00	+0,00	8 000,00
120099	./. Wertberichtigung Aktien	-9 090,00	+0,00	-9 090,00
<b>140</b>	<b>Liegenschaften</b>	<b>21 340 500,00</b>	<b>-522 000,00</b>	<b>20 818 500,00</b>
140101	Quellfassung Badeanlage	103 000,00	-12 000,00	91 000,00
140102	Grundstück Badeanlage	212 000,00	+0,00	212 000,00
140301	Immobilie Badeanlage	14 881 000,00	-455 000,00	14 426 000,00
140310	Wärmepumpenanlage in Leasing	240 000,00	-55 000,00	185 000,00
140302	Grundstück bei Burgerbad	12 500,00	+0,00	12 500,00
140002	Grundstücke	5 892 000,00	+0,00	5 892 000,00
<b>125</b>	<b>Vorräte / Aufforstungsfonds</b>	<b>210 159,76</b>	<b>+5 009,80</b>	<b>215 169,56</b>
125003	Vorrat Burgerwein	19 500,00	-500,00	19 000,00
125004	Materialvorrat	0,00	+5 509,80	5 509,80
129002	Aufforstungsfonds	190 659,76	+0,00	190 659,76
<b>130</b>	<b>Transitorische Aktiven</b>	<b>26 851,85</b>	<b>-736,03</b>	<b>26 115,82</b>
130001	Transitorische Aktiven	26 851,85	-736,03	26 115,82
<b>11</b>	<b>VERWALTUNGSVERMÖGEN</b>	<b>248 000,00</b>	<b>-17 000,00</b>	<b>231 000,00</b>
<b>140</b>	<b>Sachgüter</b>	<b>248 000,00</b>	<b>-17 000,00</b>	<b>231 000,00</b>
140001	Alpen und Weiden	54 000,00	-6 000,00	48 000,00
140303	Altes Burgerhaus	18 000,00	-3 000,00	15 000,00
140510	Büchhüs	66 000,00	-8 000,00	58 000,00
140501	Waldungen	110 000,00	+0,00	110 000,00
<b>GESAMTAKTIVEN</b>		<b>24 140 916,16</b>	<b>-485 979,23</b>	<b>23 654 936,93</b>

Bürgergemeinde Leukerbad Bestandesrechnung (nach Arten)		Bestand am 31.12.2019	Veränderung 2020	Bestand am 31.12.2020
<b>2</b>	<b>PASSIVEN</b>	<b>24 140 916,16</b>	<b>-485 979,23</b>	<b>23 654 936,93</b>
<b>20</b>	<b>FREMDKAPITAL</b>	<b>24 123 540,06</b>	<b>-487 150,72</b>	<b>23 636 389,34</b>
<b>200</b>	<b>Laufende Verbindlichkeiten</b>	<b>361 291,60</b>	<b>+12 849,28</b>	<b>374 140,88</b>
200001	Kreditoren allgemein	78 204,20	+135 527,75	213 731,95
200003	Kreditor Mehrwertsteuer	68 670,90	-42 275,29	26 395,61
200011	Kautions Courage Club	7 200,00	+0,00	7 200,00
200098	Verpflichtung ggü. My Leukerbad AG	0,00	+17 680,32	17 680,32
200099	A-Konto Leukerbad Clinic	2 217,45	-759,80	1 457,65
230001	Transitorische Passiven	204 999,05	-97 323,70	107 675,35
<b>202</b>	<b>Finanzschulden</b>	<b>23 762 248,46</b>	<b>-500 000,00</b>	<b>23 262 248,46</b>
202004	UBS AG; 294-317124.90Q 0006	10 928 000,00	+0,00	10 928 000,00
202022	WKB Sitten; Nr. 100.007.09.06	8 323 765,00	-500 000,00	7 823 765,00
202901	Munizipalgemeinde Leukerbad	4 294 623,70	+0,00	4 294 623,70
202902	Rückstellung Aufforstungsfonds	190 659,76	+0,00	190 659,76
202903	Rückstellung Verteilung Forst Region Leuk	25 200,00	+0,00	25 200,00
<b>19</b>	<b>AKTIVENÜBERSCHUSS / (-) PASSIVENÜBERSCHUSS</b>	<b>17 376,10</b>	<b>+1 171,49</b>	<b>18 547,59</b>
190001	Bilanzfehlbetrag	-7 082 787,33	+125 163,43	-6 957 623,90
190002	Aufwertungsreserve Bürgerbad	6 975 000,00	-125 000,00	6 850 000,00
190005	<b>Ertragsüberschuss</b>	125 163,43	+1 008,06	126 171,49
<b>GESAMTPASSIVEN</b>		<b>24 140 916,16</b>	<b>-485 979,23</b>	<b>23 654 936,93</b>

## ABSCHREIBUNGSTABELLE 2020

Bezeichnung	Stand 01.01.2020	Veränderung	Stand vor Ab- schreibungen	Abschreib- ungen	Stand 31.12.2020
<b>Finanzvermögen</b>					
Quellfassung Badeanlage	Fr. 103 000,00	Fr. 0,00	Fr. 103 000,00	Fr. 12 000,00	Fr. 91 000,00
Grundstück Badeanlage	Fr. 212 000,00	Fr. 0,00	Fr. 212 000,00	Fr. 0,00	Fr. 212 000,00
Immobilie Badeanlage inkl. Rest. -Aufwertung	Fr. 6 975 000,00	Fr. 0,00	Fr. 6 975 000,00	Fr. 125 000,00	Fr. 6 850 000,00
-Restbetrag	Fr. 7 906 000,00	Fr. 415 473,13	Fr. 8 321 473,13	Fr. 745 473,13	Fr. 7 576 000,00
Wärmepumpe in Leasing	Fr. 240 000,00	Fr. 87 890,08	Fr. 327 890,08	Fr. 142 890,00	Fr. 185 000,08
Grundstück Bürgerbad	Fr. 12 500,00	Fr. 0,00	Fr. 12 500,00	Fr. 0,00	Fr. 12 500,00
Grundstücke	Fr. 5 892 000,00	Fr. 0,00	Fr. 5 892 000,00	Fr. 0,00	Fr. 5 892 000,00
<b>Total Finanzvermögen</b>	<b>Fr. 21 340 500,00</b>	<b>Fr. 503 363,21</b>	<b>Fr. 21 843 863,21</b>	<b>Fr. 1 025 363,13</b>	<b>Fr. 20 818 500,08</b>
<b>Verwaltungsvermögen</b>					
Alpen und Weiden	Fr. 54 000,00	Fr. 0,00	Fr. 54 000,00	Fr. 6 000,00	Fr. 48 000,00
Altes Bürgerhaus	Fr. 18 000,00	Fr. 0,00	Fr. 18 000,00	Fr. 3 000,00	Fr. 15 000,00
Büchhüs	Fr. 66 000,00	Fr. 0,00	Fr. 66 000,00	Fr. 8 000,00	Fr. 58 000,00
Waldungen	Fr. 110 000,00	Fr. 0,00	Fr. 110 000,00	Fr. 0,00	Fr. 110 000,00
<b>Total Verwaltungsvermögen</b>	<b>Fr. 248 000,00</b>	<b>Fr. 0,00</b>	<b>Fr. 248 000,00</b>	<b>Fr. 17 000,00</b>	<b>Fr. 231 000,00</b>
	<b>Fr. 21 588 500,00</b>	<b>Fr. 503 363,21</b>	<b>Fr. 22 091 863,21</b>	<b>Fr. 1 042 363,13</b>	<b>Fr. 21 049 500,08</b>
Beteiligungen		Fr. 250 000,00		Fr. -125 000,00	Aufwertungsreserve
				Fr. 0,00	Beteiligungen
<b>Investitionen gem. IR</b>		<b>Fr. 753 363,21</b>		<b>Fr. 917 363,13</b>	<b>Abschreibungen gem. LR</b>

## Bericht der Revisionsstelle

# an den Burgerrat und die Burgerversammlung der BURGERGEMEINDE LEUKERBAD

---

Als Revisionsstelle gemäss Art. 83 bis 86 des Gemeindegesetzes des Kantons Wallis vom 5. Februar 2004 (nachfolgend GemG) und gemäss Art. 72 bis 75 der Verordnung betreffend die Führung des Finanzhaushaltes der Gemeinden vom 16. Juni 2004 (nachfolgend VFFG) haben wir auftragsgemäss die beiliegende Jahresrechnung der Burgergemeinde Leukerbad, bestehend aus der Bilanz (Bestandesrechnung) und der Verwaltungsrechnung (Laufende Rechnung und Investitionsrechnung) für das am **31. Dezember 2020** abgeschlossene Rechnungsjahr geprüft.

### Verantwortung des Burgerrates

Der Burgerrat ist für die Erstellung der Jahresrechnung in Übereinstimmung mit Art. 74 ff. GemG sowie den Bestimmungen der VFFG verantwortlich. Diese Verantwortung beinhaltet die Ausgestaltung, Implementierung und Aufrechterhaltung eines internen Kontrollsystems mit Bezug auf die Aufstellung der Jahresrechnung, die frei von wesentlichen falschen Angaben als Folge von Verstössen oder Irrtümern ist. Darüber hinaus ist der Burgerrat für die Anwendung sachgemässer Rechnungslegungsmethoden sowie der Vornahme angemessener Schätzungen verantwortlich.

### Verantwortung der Revisionsstelle

Unsere Verantwortung ist es, aufgrund unserer Prüfung ein Prüfungsurteil über die Jahresrechnung abzugeben. Wir haben unsere Prüfung in Übereinstimmung mit den Bestimmungen des GemG und der VFFG und dem Schweizer Prüfungshinweis 60 *Prüfung und Berichterstattung des Abschlussprüfers einer Gemeinderechnung* vorgenommen. Nach diesem Prüfungshinweis haben wir die beruflichen Verhaltensanforderungen einzuhalten und die Prüfung so zu planen und durchzuführen, dass wir hinreichende Sicherheit gewinnen, ob die Jahresrechnung frei von wesentlichen falschen Angaben ist.

Eine Prüfung beinhaltet die Durchführung von Prüfungshandlungen zur Erlangung von Prüfungsnachweisen für die in der Jahresrechnung enthaltenen Wertansätze und sonstigen Angaben. Die Auswahl der Prüfungshandlungen liegt im pflichtgemässen Ermessen des Prüfers. Dies schliesst eine Beurteilung der Risiken wesentlicher falscher Angaben in der Jahresrechnung als Folge von Verstössen oder Irrtümern ein. Bei der Beurteilung dieser Risiken berücksichtigt der Prüfer das interne Kontrollsystem, soweit es für die Aufstellung der Jahresrechnung von Bedeutung ist, um die den Umständen entsprechenden Prüfungshandlungen festzulegen, nicht aber um ein Prüfungsurteil über die Wirksamkeit des internen Kontrollsystems abzugeben. Die Prüfung umfasst zudem die Beurteilung der Angemessenheit der angewandten Rechnungslegungsmethoden, der Plausibilität der vorgenommenen Schätzungen sowie eine Würdigung der Gesamtdarstellung der Jahresrechnung. Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise eine ausreichende und angemessene Grundlage für unser Prüfungsurteil bilden.

### Prüfungsurteil

Nach unserer Beurteilung entspricht die Jahresrechnung für das am Bilanzstichtag **31. Dezember 2020** abgeschlossene Rechnungsjahr den gesetzlichen Bestimmungen (GemG und VFFG) und den entsprechenden Reglementen.

Postfach 432, Bahnhofstrasse 8, 3904 Naters

Telefon ++41 (0)27 922 40 30, Telefax ++41 (0)27 922 40 35  
www.ab-trag.ch, E-Mail: info@ab-trag.ch



TRAG TREUHAND & REVISIONS AG

### Berichterstattung aufgrund weiterer gesetzlicher Vorschriften

Wir bestätigen, dass wir die Anforderungen an die Zulassung gemäss Revisionsaufsichtsgesetz (RAG) und die die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Befähigung und Unabhängigkeit gemäss Art. 83 GemG sowie Art. 72 und 73 VFFG erfüllen und keine mit unserer Unabhängigkeit nicht vereinbaren Sachverhalte vorliegen.

In Übereinstimmung mit den gesetzlichen Vorschriften und dem Schweizer Prüfungsstandard 890 bestätigen wir, dass ein gemäss den Vorgaben des Burgerrates ausgestaltetes internes Kontrollsystem für die Aufstellung der Jahresrechnung existiert.

Im Rahmen unserer Prüfung halten wir ergänzend fest, dass

- die Bewertung der Beteiligungen und anderer Teile des Finanzvermögens angemessen ist;
- die Höhe der buchhalterischen Abschreibungen grundsätzlich den Bestimmungen der VFFG entspricht, wobei für die Abschreibung der Aufwertungsreserve die steuerlichen Vereinbarungen gelten, und im Berichtsjahr aufgrund des teilweisen Mietausfalles die Abschreibungen reduziert werden mussten;
- die Bruttoverschuldung der Burgergemeinde immer noch hoch ist, aber im Rechnungsjahr im Vergleich zum Vorjahr reduziert werden konnte;
- gemäss unserer Beurteilung die Burgergemeinde in der Lage ist, ihren Verpflichtungen nachzukommen;
- die Schlussbesprechung mit Vertretern des Burgerrats stattgefunden hat;
- der Sanierungsvertrag im Berichtsjahr 2020 bezüglich der Amortisationen nicht eingehalten werden konnte, dies jedoch mit dem Kanton Wallis per 19. April 2021 mittels einer Zusatzvereinbarung zum Sanierungsvertrag geregelt wurde.

Wir empfehlen, die vorliegende Jahresrechnung zu genehmigen.

Naters, 02. Juni 2021

TRAG Treuhand & Revisions AG

Imboden Mischa  
lic. oec. HSG  
dipl. Wirtschaftsprüfer  
Revisionsexperte

