



Areaplan AG Raumplanung und Siedlungsentwicklung

Leukerbad

**Informationsveranstaltung
Gesamtrevision ZNP/BZR/EB**

Leukerbad, 4. November 2024





I

Rechtliche (Planungs)Grundlagen

II

Erforderliche Planungsinstrumente zur Gesamtrevision

III

Bauzonenstatistik und Änderungen am Zonennutzungsplan

IV

Terminplan, weiteres Vorgehen

V

Fragen, Diskussion



- 2014: Revision Raumplanungsgesetz auf Bundesebene
 - Trennung Baugebiet/Nicht-Baugebiet
 - Siedlungsentwicklung nach innen
 - Unkontrollierte Zersiedelung verhindern
 - Bauland muss dem Bedarf von 15 Jahren entsprechen
 - Überdimensionierte Bauzone reduzieren

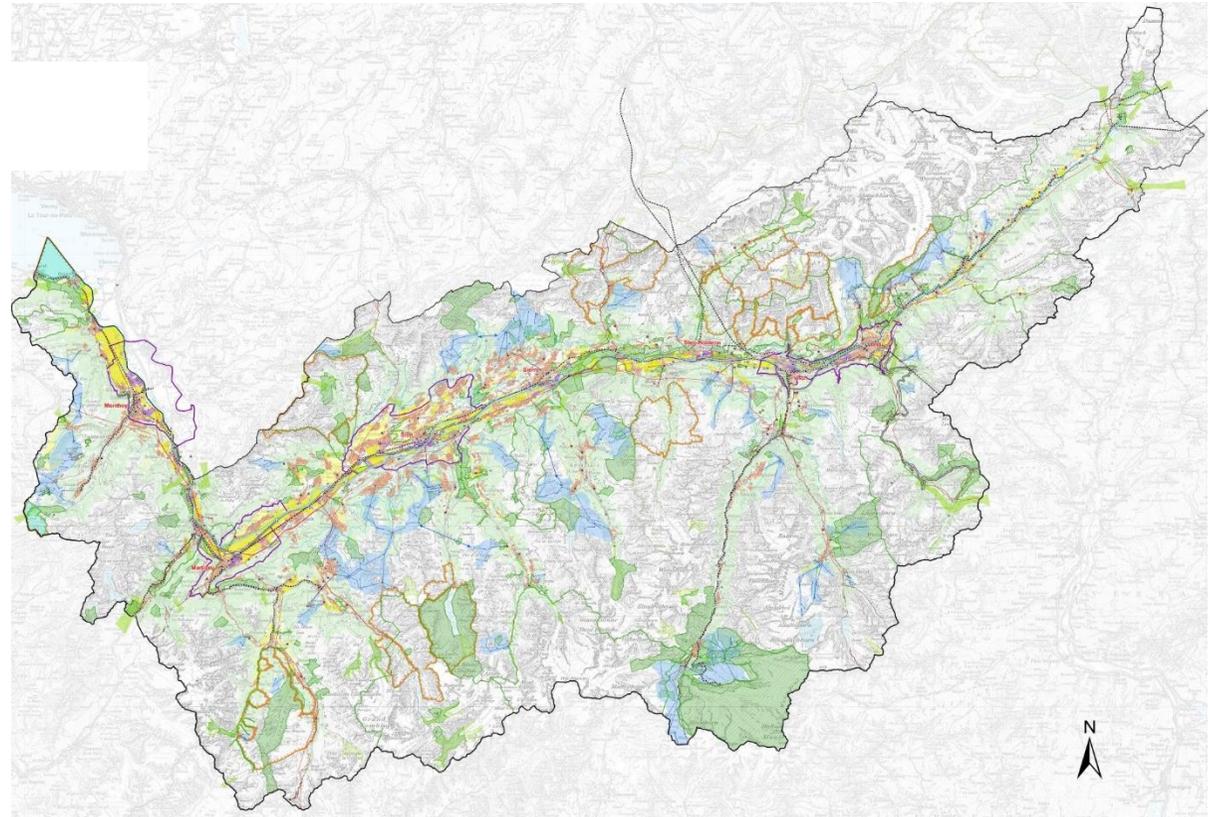
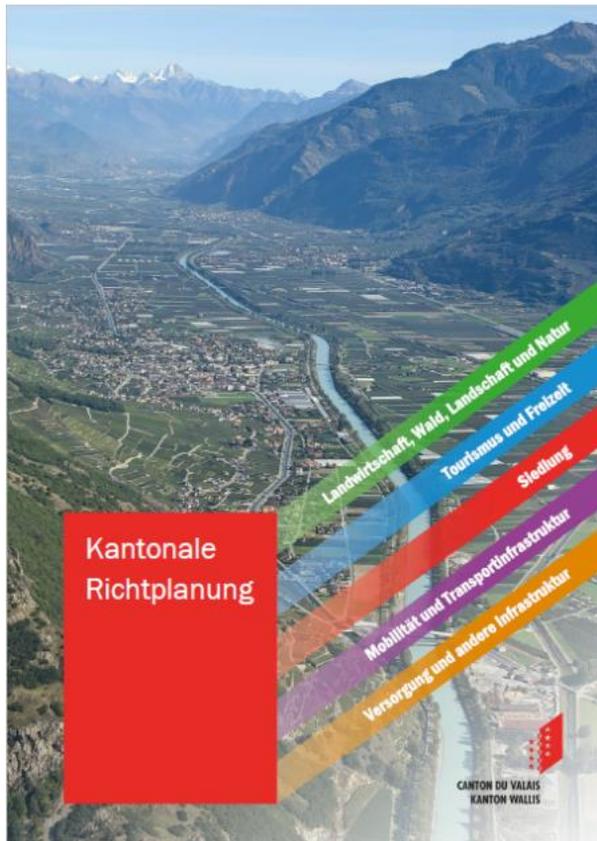




Hauptgrundlage des Kantons (2019)

- **Kantonaler Richtplan**

<https://www.vs.ch/de/web/guest/krp2019>



- Siedlungsperimeter definieren (bis 2021)
- Neue Grundnutzung erstellen (bis 2026)



Weitere Grundlagen des Kantons

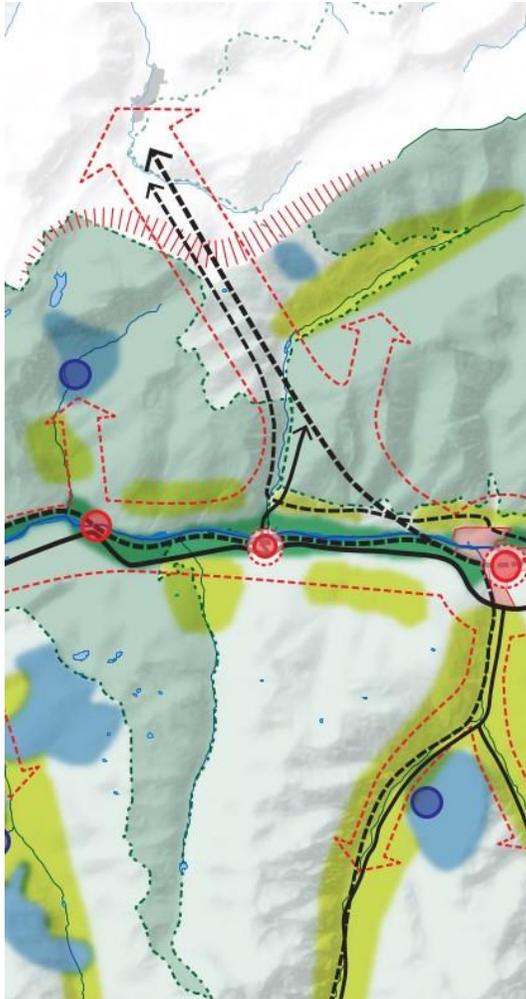
- **Kantonales Raumentwicklungskonzept**

<https://www.vs.ch/de/web/sdt/concept-cantonal-de-developpement-territorial1>





Weitere Grundlagen des Kantons



Raumtyp Leukerbad:

Alpiner Tourismusraum mit Zentren (blau)

Raumentwicklungsstrategie

- Internationale Wettbewerbsfähigkeit der alpinen Tourismuszentren fördern
- Hohe Qualität in Siedlungsgestaltung und Architektur anstreben



Weitere Grundlagen des Kantons

701.1

Ausführungsgesetz zum Bundesgesetz über die Raumplanung (KRPG)

- Kantonales **Ausführungsgesetz** zum Bundesgesetz über die Raumplanung
- Reglement betreffend die Förderungsmassnahmen in Sachen Raumplanung
- Reglement betreffend die Förderungsmassnahmen und die Ausgleichsregelung in Sachen Raumplanung

2019)

Wallis

z über die Raumplanung vom 22. Juni 1979

ilgesetzbuch;
4, 69 bis 71 der Kantonsverfassung;

jen *

ckmässige, haushälterische Nutzung des Bodens und eine geordnete wirtschaftliche Entwicklung im Sinne der Zielsetzungen des Bundesgesetzes über die Raumplanung (RPG) sicherstellen. *

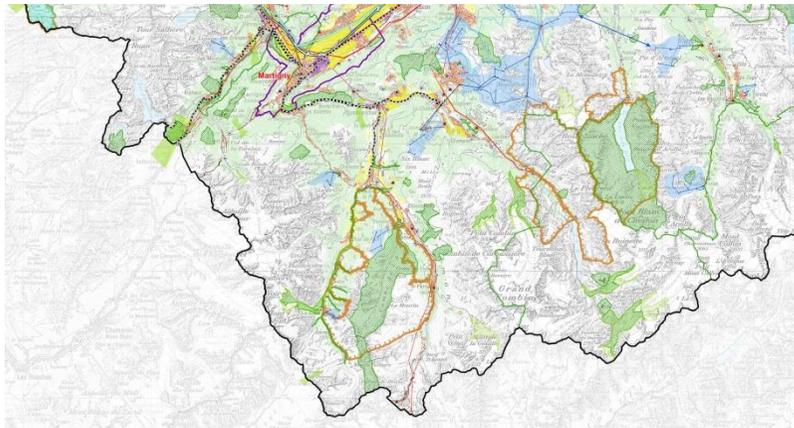
² Unter Vorbehalt der Spezialgesetzgebung bezeichnet es dazu die Ausführungsorgane, bestimmt die Zuständigkeiten und regelt die Verfahren unter Wahrung des privaten Grundeigentums und Berücksichtigung der Grundsätze der sozialen Bedeutung jeden Grundeigentums, der Subsidiarität, der Gemeindeautonomie und der Verhältnismässigkeit. *

Art. 2 Grundsätze

¹ Die mit raumplanerischen Aufgaben betrauten Behörden sind insbesondere bestrebt:

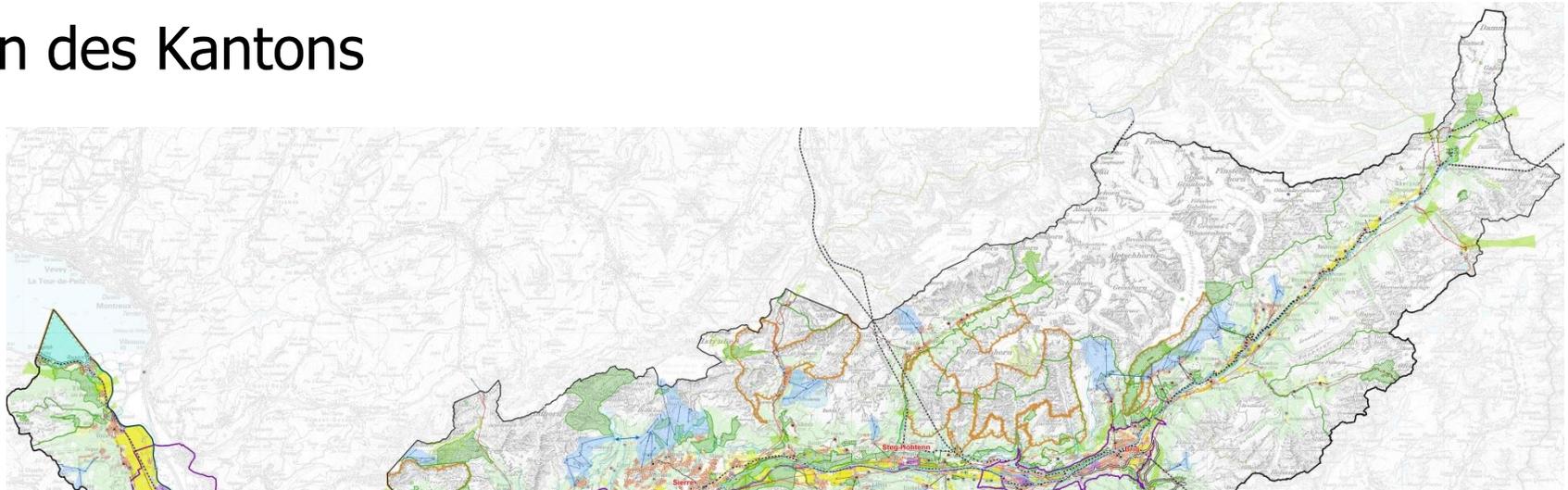
- a) * die Lebensqualität sicherzustellen, das natürliche und kulturelle Erbe zu wahren und die Wohnlichkeit der Siedlungen zu fördern;

* Änderungstabellen am Schluss des Erlasses





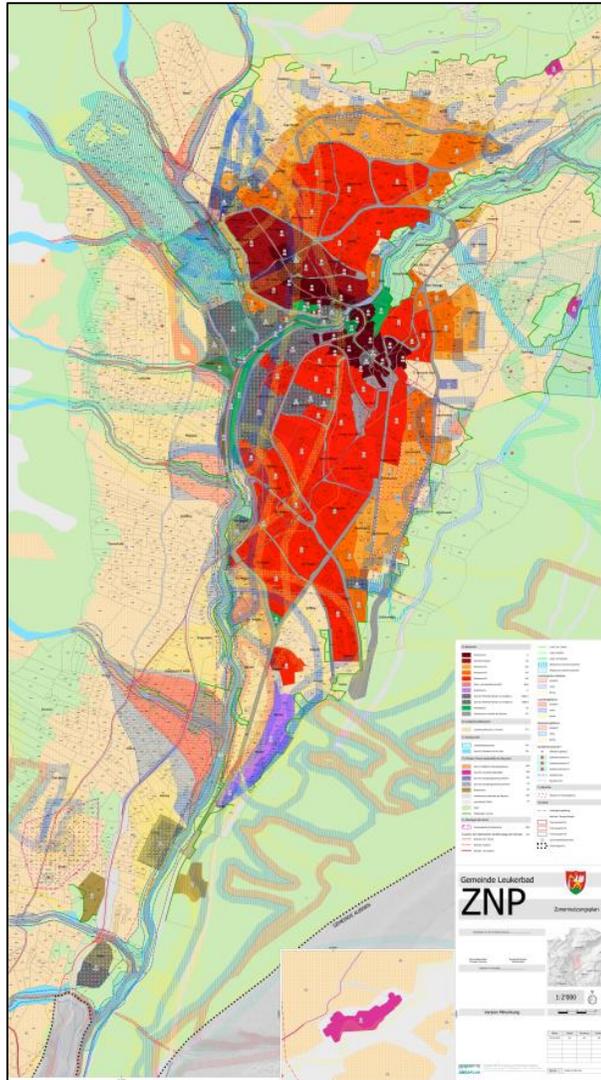
Vorgaben des Kantons



| Gemeinde | Gemeindetyp | Aktuelle demografische Situation (EA) | Demografische Prognose (%) | Dichte ¹ (m ² /EA) | | Überbaute Zonen (Ha) | Nichtüberbaute Zonen (Ha) | Theoretischer Bedarf (Ha) | Theoretischer Überschuss (Ha) | Vorläufige Kategorie |
|----------------|----------------------|---------------------------------------|----------------------------|--|------------|----------------------|---------------------------|---------------------------|-------------------------------|----------------------|
| | | | | KREK-Raumtyp | effektiv | | | | | |
| Leuk | Periurban | 4184 | 106 | 263 | 285 | 119.1 | 42.0 | 7.0 | 38.0 | C |
| Leukerbad | Touristisch | 2070 | 106 | 395 | 252 | 50.1 | 14.5 | 3.3 | 11.1 | C |
| Leytron | Multifunktional | 3747 | 134 | 270 | 385 | 144.2 | 19.2 | 34.3 | 0 | A |
| Liddes | Talflanken und Täler | 747 | 113 | 441 | 421 | 31.4 | 18.6 | 4.0 | 14.7 | C |
| Martigny | Urban | 22927 | 122 | 123 | 88 | 199.5 | 38.4 | 43.9 | 0 | A |
| Martigny-Combe | Periurban | 2338 | 122 | 263 | 308 | 72.0 | 9.1 | 13.4 | 0 | A |
| Massongex | Periurban | 1612 | 117 | 263 | 232 | 35.2 | 4.0 | 6.4 | 0 | A |



II – Erforderliche Planungsinstrumente zur Gesamtrevision



Gemeinde Leukerbad 

BZR

Bau- und Zonenreglement

Beschlossen vom Gemeinderat am 24.09.2024
Publiziert im Amtsblatt vom _____

Gemeinde Leukerbad

Gemeindepräsident Gemeindevizepräsident

Mitwirkungsbeispiel



 Gemeinde Leukerbad

Brig-Glis, 24. September 2024 Projekt Nr. 15023.22.001

Gesamtrevision Nutzungsplanung

**ERLÄUTERNDER BERICHT
GEMÄSS ART. 47 RPV**

Mitwirkungsbeispiel

Leukerbad,

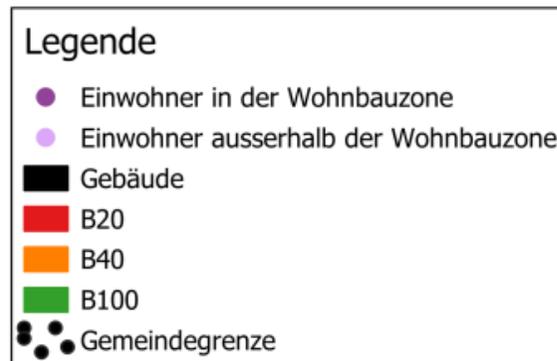
Gemeindepräsident Gemeindevizepräsident

 **Areaplan AG** Raumplanung und Siedlungsentwicklung
Englisch-Gruss-Strasse 15, 3902 Brig-Glis | Werli, 3945 Gampel
Kontakt 027 932 32 10 | info@areaplan-ag.ch | www.areaplan-ag.ch

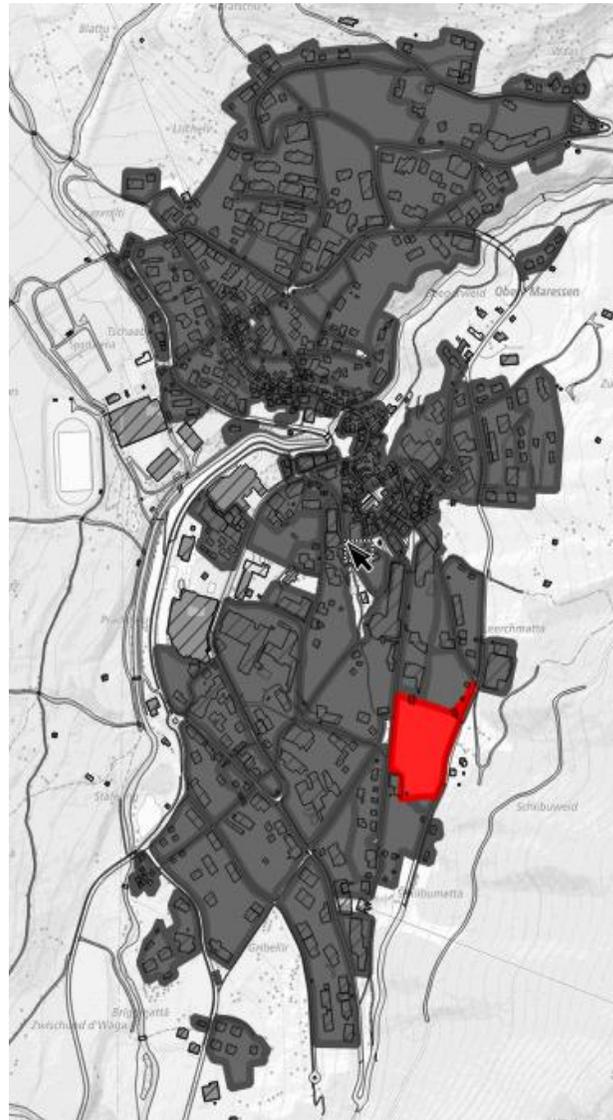
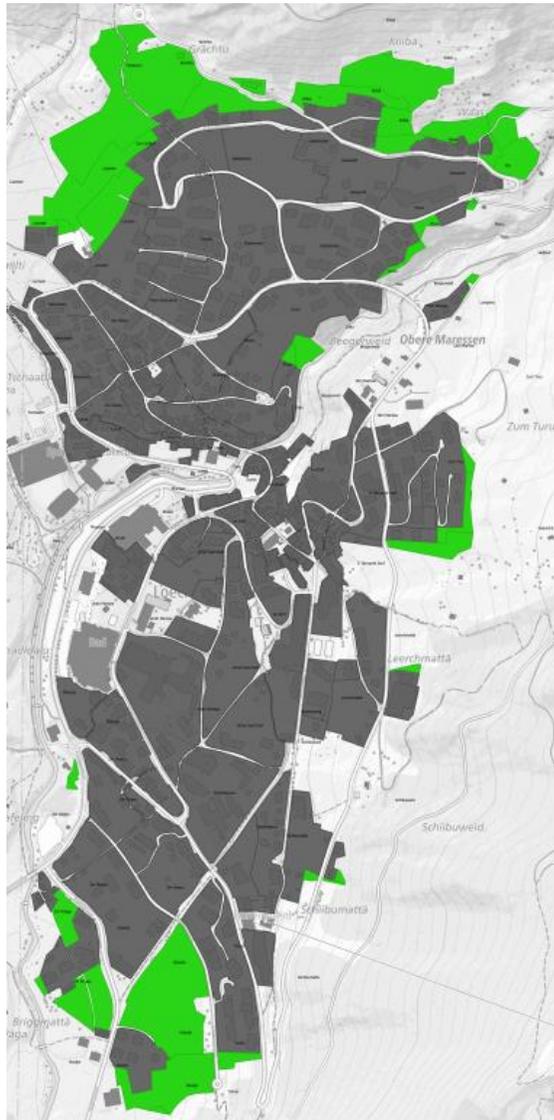


➤ Bauzonenstatistik

- Bedarf für die nächsten 15 Jahre: 2.93 ha
- Aktueller Überschuss: 1.98 ha



III – Bauzonenstatistik & Änderungen am Zonennutzungsplan



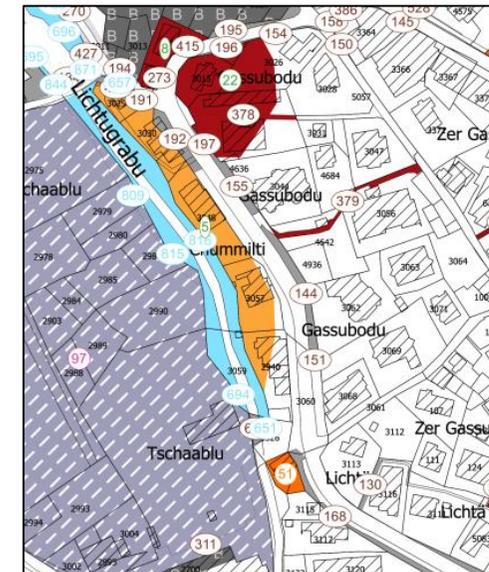
Grün: Auszonungen
Rot: Einzonungen



- Neueinzonung Lerchmatta



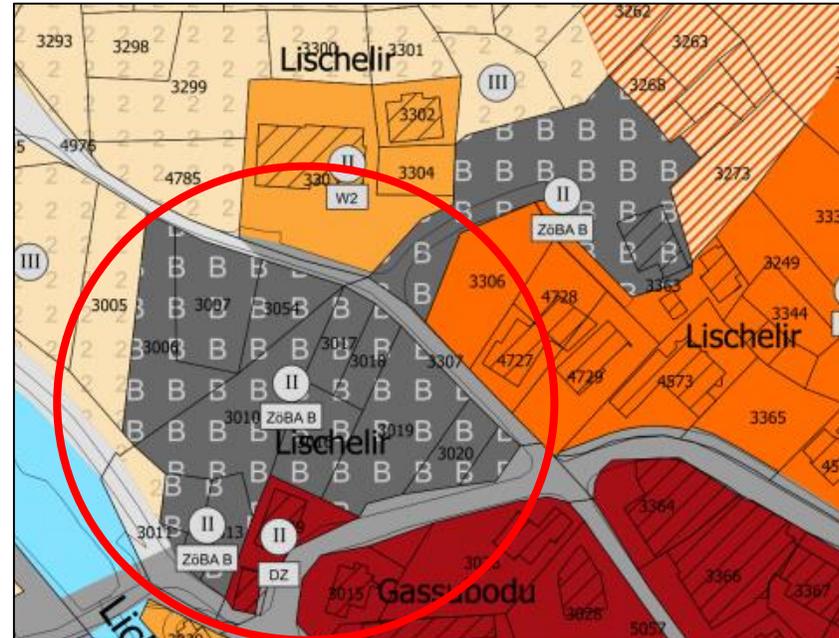
- Weitere Einzonungen von weitgehend überbauten Gebieten



III – Bauzonenstatistik & Änderungen am Zonennutzungsplan



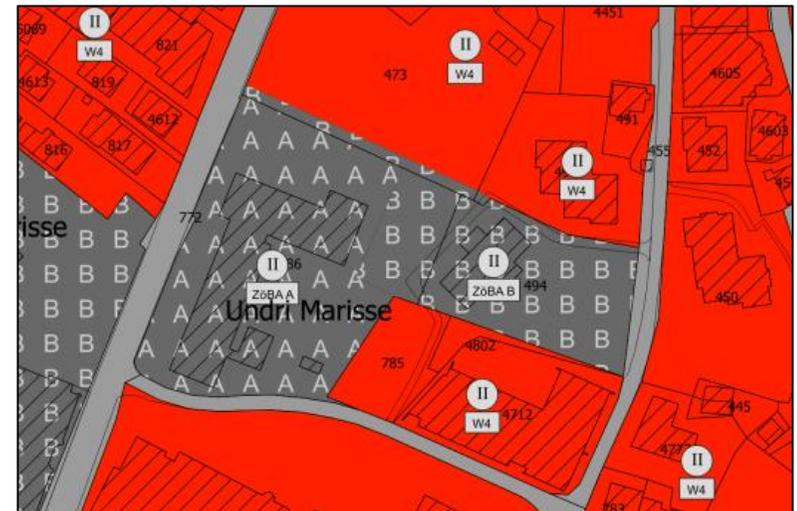
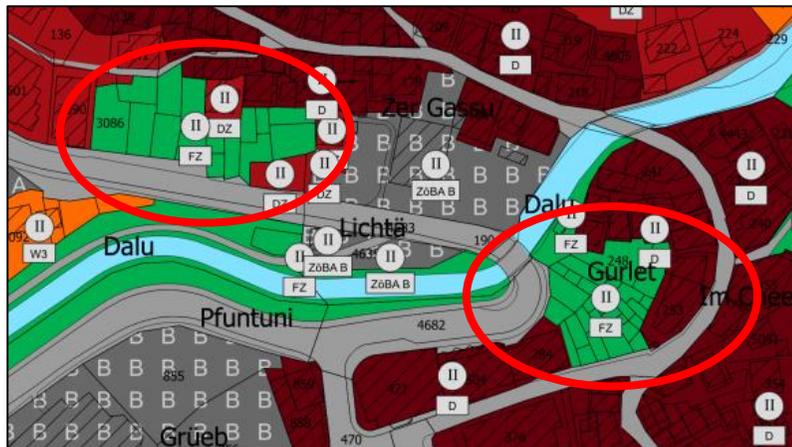
- Einzonung neugeplantes Gemmi Parkhaus





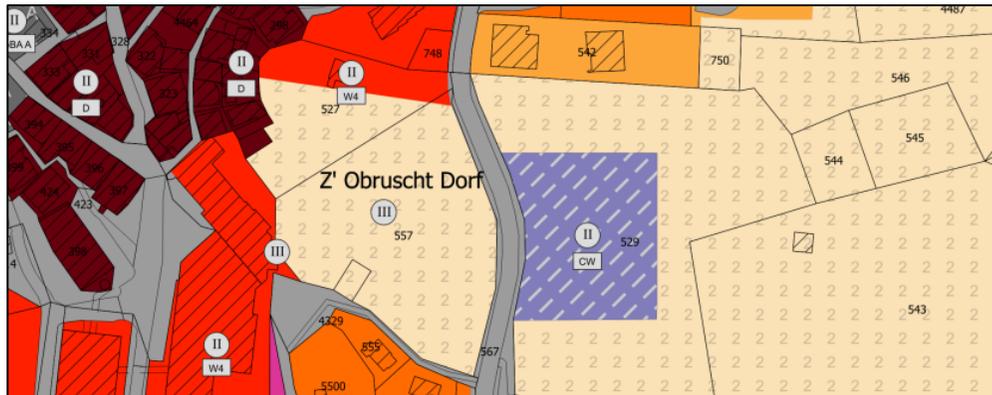
➤ Umzonungen

- Häufig Zonenkorrekturen, bspw. neu reine Gewerbezone anstelle von Mischzone im Noojier
- Auf- und Abzonungen: W2 ↔ W3
- ZöBA B: Talstation Torrent neu
- Freihaltezonen für Gärten im Dorf

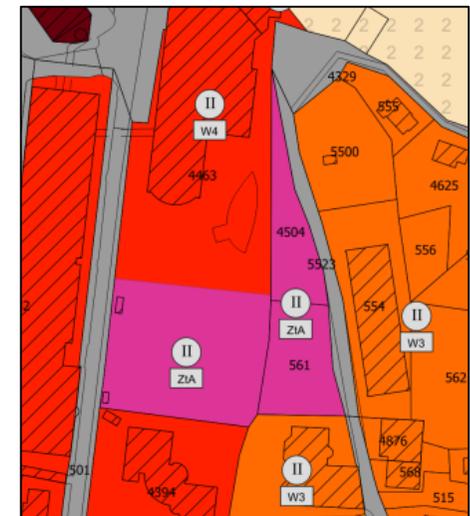




- Weitere Änderungen ausserhalb der Bauzone
 - Campingzone «Winter»

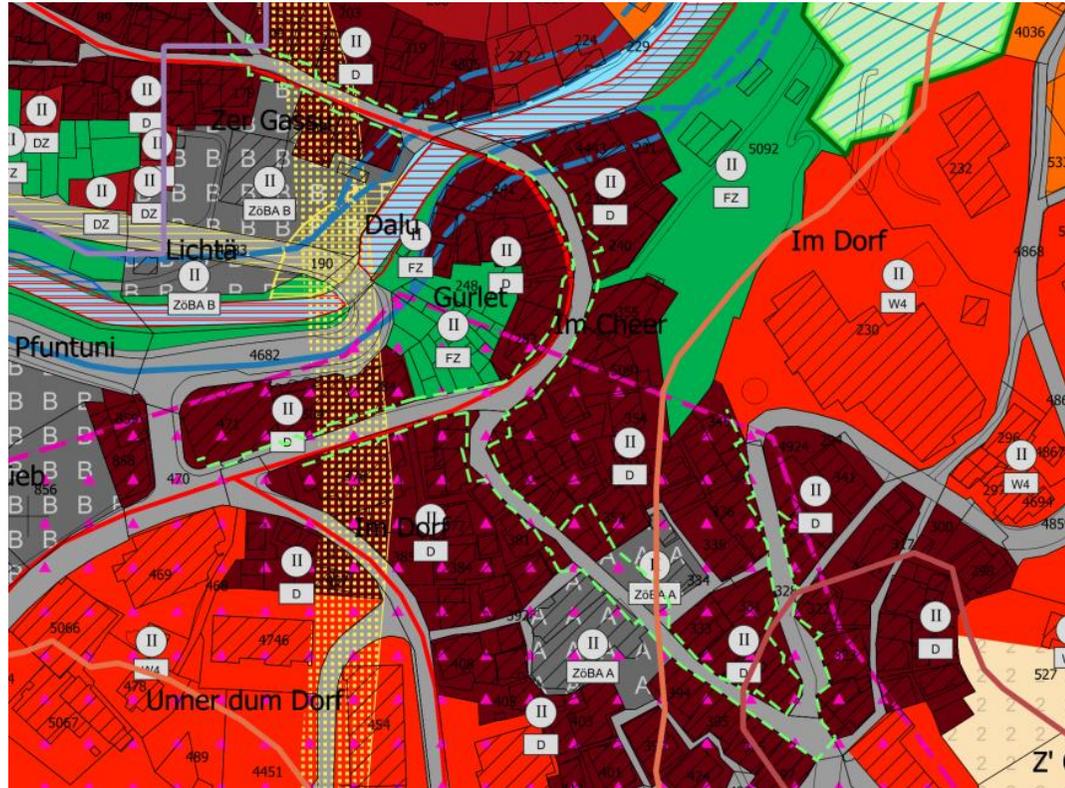


- Verschiedene neue Zonen für touristische Aktivitäten





➤ Baulinien Dorf



⁷ Die im Zonennutzungsplan dargestellten Baulinien «Dorf» verlangen, dass Ersatzbauten der bestehenden Gebäude bis an die Baulinien heran gebaut werden (obligatorische Baulinie mit Anbaupflicht). So wird die bestehende Struktur im Dorf beibehalten.



- Neuer Perimeter Skisportzone (technisch & künstlich beschneit)
- Aufhebung Erhaltungszone und Zone für Sport und Erholung (aufgrund Gefahrensituation)
- Änderungen am Bau- und Zonenreglement:
 - Neue Begriffe und Messweisen
 - Aktive Bodenpolitik
 - Anpassung an übergeordnete Gesetze
 - Inhaltlich wenig Änderungen





Dauer Mitwirkung: 5. November bis 4. Dezember

- Informationsveranstaltung vom 4. November
- Möglichkeit zu Sprechstunden: 12.11 & 21.11 (siehe Publikation)

- *Auswertung Mitwirkungseingaben*
- *Vorprüfung: Ab 2025*
- *Öffentliche Auflage mit Einsprachemöglichkeit*
- *(Einspracheverhandlungen)*
- *Beschluss Urversammlung*
- *Homologation*

